

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1162

Tuusulan uimahallin peruskorjaus, rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelujen hankinta, tarjoajien poissulkua koskeva päätös

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan Tilapalvelut on kilpailuttanut Tuusulan uimahallin peruskorjauksen rakennuttajakonsultin, rakennustöiden, lvia-töiden ja sähkötöiden valvojan sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin.

Kilpailutus tehtiin Sarastia Oy:n, Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut - hankintasopimukseen (sopimuskausi 11.12.2023-10.12.2027) perustuvana kevennettynä kilpailutuksena. Kilpailutus koski seuraavia puitesopimuksen osakokonaisuuksia:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
2. LVIAE- asiantuntijapalvelut
3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 9.4.2024.

Tarjous pyydettiin kaikilta Sarastia Oy:n puitesopimuksen osakokonaisuuksien 1-3 ja 4-5 toimijoilta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 22.4.2024 klo 13:00 mennessä saatiin kolme lisäkysymystä. Lisäkysymyksiin vastattiin välittömästi niiden saavuttua.

Tarjosten viimeinen jättöaika oli 29.4.2024 klo 13:00.

Saapuneet tarjoukset ja tarjosten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan mennessä kaksikymmentäkolme (23) kappaletta. Tarjosten avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä (liite 1). Tarjouksen antoivat:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
 - Ahma Insinöörit Oy
 - Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
 - RAPP Valvontakonsultit Oy
 - Ramboll CM Oy
 - Raksystems Insinööritoimisto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

2. LVIAE- asiantuntijapalvelut

- Ahma Insinöörit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- RAPP Valvontakonsultit Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut

- Ahma Insinöörit Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- RAPP Valvontakonsultit Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut

- Ahma Insinöörit Oy
- RAPP Valvontakonsultit Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut

- Ahma Insinöörit Oy
- RAPP Valvontakonsultit Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi.

Neljälle tarjoajalle lähetettiin pyyntö täsmentää tarjouksia:

- Ahma Insinöörit Oy:ltä pyydettiin selvitys osakokonaisuuksien 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut, 2. LVI-asiantuntijapalvelut sekä 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut tarjousten tarjottuun työtuntimäärään, joka oli huomattavan vähäinen verrattuna muiden tarjoajien työtuntimääriin.
- Ramboll CM Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan referenssikohteesta.
- Raksystems Insinööritoimisto Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan ja 6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut turvallisuuskoordinaattorin referenssikohteista, sekä osakokonaisuuden 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut kosteudenhallintakoordinaattorin koulutuksesta ja referenssikohteesta.
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä osakokonaisuuden 1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut rakennusteknisten töiden valvojan koulutuksesta ja referenssikohteista, osakokonaisuuksien 2. LVI-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asiantuntijapalvelut sekä 3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut LVI- ja sähkötöiden valvojan sekä turvallisuuskoordinaattorin referenssikohteista, sekä osakokonaisuuden 5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut kosteudenhallintakoordinaattorin koulutuksesta ja referenssikohteista. Pyydetty selvitykset saatiin annettuun määräaikaan 14.5. mennessä

Tarjouspyynnön referenssivaatimus

Kaikissa osakokonaisuuksissa tarjotun henkilön kelpoisuusvaatimuksena oli:

- Sarastia Oy:n puitesopimuksen liitteen 2 mukainen pätevyys

Lisäksi:

- Työkokemusta vähintään yhdestä (1), kokoluokaltaan ja vaatimustasoltaan Tuusulan uimahallikohdetta vastaavan (peruskorjauskohde) tarjottavaa osakokonaisuutta vastaavan tehtävän suorittamisesta
- Sujuva suomen kielen taito (vähintään CEFR-luokka C1).
- Referenssikohteiksi hyväksytään pääsääntöisesti vain valmiit ja vastaanotetut kohteet vuosilta 2020–2024.

Ehdokkaiden poissulkemista koskeva päätös

Tarjousten vertailun tuloksena seuraavat tarjoukset päätettiin sulkea pois tarjouskilpailusta:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut:

- Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - tarjotun rakennusteknisten töiden valvojan referenssit olivat asuinrakennuskohteita, tai laajuudeltaan pieniä julkisten rakennusten peruskorjauskohteita
 - referenssikohteet eivät täytä referenssikohteesta tarjouspyynnössä edellytettyä vaatimusta: "kokoluokaltaan ja vaatimustasoltaan Tuusulan uimahallikohdetta vastaava peruskorjauskohde"
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
 - tarjotun rakennusteknisten töiden valvojan cv- ja referenssitiedot puuttuvat
 - tarjoajaa pyydettiin täydentämään tarjoustaan ko. henkilön cv- ja referenssitiedoilla
 - tarjoaja ilmoitti, että tarjotulla henkilöllä ei ole vaadittua peruskorjauskohde -referenssiä ja että ko. henkilö vaihdetaan toiseen henkilöön, joka täyttää kelpoisuusvaatimukset
 - tarjoajan ei ole sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin - tarjotun henkilön vaihtaminen on olennainen muutos
- Ramboll CM Oy
 - tarjotun rakennusteknisten töiden valvojan referenssikohteisiin pyydettiin täsmennyksiä mm. laajuuden, rakennustyyppin, rakennustoimenpiteen ja käyttötarkoituksen selventämiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- täsmennetyt referenssikohteet eivät täyttäneet referenssikohteesta tarjouspyynnössä edellytettyä vaatimusta: "kokoluokaltaan ja vaatimustasoltaan Tuusulan uimahallikohdetta vastaava peruskorjauskohde"
- tarjoaja oli täsmennyksessään myös lisännyt henkilölle uuden referenssikohteen, joka oli peruskorjauskohde
- tarjoajan ei ole sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin - referenssikohteen lisääminen on olennainen muutos

2. LVIAE- asiantuntijapalvelut:

- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
 - tarjotun LVI-teknisten töiden valvojan referenssi oli laajuudeltaan pieni, päiväkodin peruskorjauskohde
 - referenssikohteet eivät täyttäneet referenssikohteesta tarjouspyynnössä edellytettyä vaatimusta: "kokoluokaltaan ja vaatimustasoltaan Tuusulan uimahallikohdetta vastaava peruskorjauskohde"

5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut:

- Raksystems Insinööri Oy
 - tarjotun kosteudenhallintakoordinaattorin ilmoitettu ja pyynnöstä täsmennetty referenssikohteet olivat asuinrakennus
 - referenssikohteet eivät täyttäneet referenssikohteesta tarjouspyynnössä edellytettyä vaatimusta: "kokoluokaltaan ja vaatimustasoltaan Tuusulan uimahallikohdetta vastaava peruskorjauskohde"
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
 - tarjotun kosteudenhallintakoordinaattorin cv- ja referenssitiedot olivat vajavaiset
 - tarjoajaa pyydettiin täsmentämään tarjoustaan ko. henkilön cv- ja referenssitietoja
 - tarjoaja ilmoitti, että tarjotulla henkilöllä ei ole vaadittua peruskorjauskohde-referenssiä ja että ko. henkilö vaihdetaan toiseen henkilöön, joka täyttää kelpoisuusvaatimukset
 - tarjoajan ei ole sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin - tarjotun henkilön vaihtaminen on olennainen muutos

6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut:

- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
 - tarjotun turvallisuuskoordinaattorin referenssitiedot olivat vajavaiset
 - tarjoajaa pyydettiin täsmentämään tarjoustaan ko. henkilön referenssitietoja
 - tarjoaja ilmoitti, että tarjotulla henkilöllä ei ole vaadittua peruskorjauskohde-referenssiä ja että ko. henkilö vaihdetaan toiseen henkilöön, joka täyttää kelpoisuusvaatimukset
 - tarjoajan ei ole sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin - tarjotun henkilön vaihtaminen on olennainen muutos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös on lainvoimainen aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun päätös on annettu tiedoksi.

Sovellettavat oikeusohjeet

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 105 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarán, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksikkö on velvollinen noudattamaan asettamia vähimmäisvaatimuksia. Hankintalain tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että hankintayksikkö sulkee hankintamenettelystä sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Lisätiedot

Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen-toimivalta-aulukon mukaan tilapalvelupäällikkö päättää Tilapalveluiden talonrakennushankkeiden suunnittelusopimuksista, joiden arvo on enintään 150 000 euroa.

Päätös

päätän, edellä mainituin perustein, sulkea pois tarjouskilpailusta seuraavat tarjoukset:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut:

- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
- Ramboll CM Oy

2. LVIAE- asiantuntijapalvelut:

- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Raksystems Insinööritoimisto Oy
 - Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy
6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut:
- Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

Tiedoksi

poissuljettavat tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, rakennuspäällikkö, suunnitteluarkkitehti, kunnossapitorakennuttaja, hankesuunnittelija, hankintapäällikkö

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.05.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 11

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.